

403

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 27 kwietnia 1999 r.

w sprawie dodatków mieszkaniowych.

Na podstawie art. 40 ust. 3, art. 42 ust. 6, art. 43 ust. 5, art. 44 ust. 4 oraz art. 45c ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 i Nr 162, poz. 1119) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków:

- 1) w gospodarstwach domowych najemców, w tym w gospodarstwach domowych najemców opłacających czynsz regulowany w budynkach towarzystw budownictwa społecznego — czynsz regulowany obowiązujący w mieszkaniowym zasobie gminy, w tym czynsz za lokal socjalny oraz opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, za windę i antenę zbiorczą,
- 2) w gospodarstwach domowych członków spółdzielni mieszkaniowych oraz najemców lokali w budynkach spółdzielni mieszkaniowych — opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, windę, antenę zbiorczą, wydatki związane z kosztami eksploatacji i remontów, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 3) w gospodarstwach domowych właścicieli lokali mieszkalnych — opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 4) w gospodarstwach domowych właścicieli domów jednorodzinnych — opłaty za energię cieplną i wodę, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 5) w gospodarstwach domowych zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie przysługującego im lokalu zamiennego lub socjalnego — odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, windę, antenę zbiorczą.

2. Jeżeli uprawniony zajmuje część lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, przy ustalaniu wydatków na mieszkanie, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, uwzględnia się jedynie wydatki przypadające na tę część lokalu (domu).

3. Wydatki za zajmowany lokal mieszkalny, poniesione za okres dłuższy niż jeden miesiąc, przelicza się na okresy miesięczne.

§ 2. 1. Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię cieplną do celów ogrzewania, za wydatek na ten cel uznaje się równowartość 7 kilowatogodzin energii elektrycznej według rachunku za ostatni okres rozliczeniowy, z wyłącze-

niem opłaty abonamentowej, na 1 m² normatywnej powierzchni użytkowej, o której mowa w art. 42 z uwzględnieniem art. 41 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 i Nr 162, poz. 1119).

2. Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody, za wydatek na ten cel uznaje się równowartość 30 kilowatogodzin energii elektrycznej według rachunku za ostatni okres rozliczeniowy, z wyłączeniem opłaty abonamentowej, na każdego członka gospodarstwa.

§ 3. Ryczałt na zakup opału, wypłacony do rąk wnioskodawcy, przysługuje w wypadkach, o których mowa w § 2, w wysokości odpowiadającej procentowemu udziałowi wydatków obliczonych w sposób określony w tym przepisie w całości wydatków.

§ 4. 1. Osoba ubiegająca się o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinna złożyć w urzędzie właściwej gminy:

- 1) wniosek według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia,
- 2) deklarację o wysokości dochodów gospodarstwa domowego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia.

2. Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego powinien złożyć ponadto zaświadczenie organu właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę, potwierdzające rok wybudowania, powierzchnię użytkową i wyposażenie techniczne domu, a także przedstawić rachunki dotyczące wydatków, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4.

3. Wnioskodawca powinien przechowywać, przez okres 3 lat, dokumenty potwierdzające wysokość dochodów wykazanych w deklaracji o dochodach, w celu udostępniania ich na żądanie organu przyznającego dodatek mieszkaniowy.

§ 5. Decyzję o przyznaniu dodatku mieszkaniowego doręcza się wnioskodawcy i zarządcy domu.

§ 6. Organ gminy wypłaca dodatek mieszkaniowy zarządcy domu do dnia 10 każdego miesiąca z góry. W tym samym terminie organ wypłaca uprawnionemu ryczałt, o którym mowa w § 3, stanowiący część dodatku mieszkaniowego.

§ 7. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 listopada 1994 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 119, poz. 570, z 1997 r. Nr 24, poz. 121 i Nr 79, poz. 487 oraz z 1998 r. Nr 67, poz. 445).

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Buzek*

Załączniki do rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 27 kwietnia 1999 r. (poz. 403)

Załącznik nr 1

WNIOSEK
O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko, data urodzenia)

2. Adres zamieszkania

3. Nazwa i siedziba zarządcy domu

4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu

5. Powierzchnia użytkowa lokalu

6. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie — brak c.o. *)

7. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda — brak c.w. *)

8. Liczba osób w gospodarstwie domowym

9. Razem dochody gospodarstwa domowego
(według deklaracji)

10. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc
(według okazanych dokumentów)

Potwierdzenie przez zarządcę domu danych
zawartych w pkt 2—7 i 10

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

*) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 2

.....
(miejscowość).....
(data).....
(imię i nazwisko składającego deklarację).....
(dokładny adres)**Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego****za okres**
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca,
data urodzenia2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia6.
.....7.
.....

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy — nauki	Źródła dochodu ²⁾	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.