

271.

Na mocy art. 44 Konstytucji ogłaszam ustawę następującej treści:

U S T A W A

z dnia 29 marca 1933 r.

w sprawie zmian w ustawie z dnia 12 marca 1932 r. o ułatwieniu spłaty uciążliwych zobowiązań, obciążających gospodarstwa rolne, i w rozporządzeniu Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 23 sierpnia 1932 r. o segregacji wierzytelności na nieruchomościach ziemskich, parcelowanych w celu spłaty uciążliwych zobowiązań.

Art. 1. (1) W art. 3 w cz. 1 ustawy z dnia 12 marca 1932 r. o ułatwieniu spłaty uciążliwych zobowiązań, obciążających gospodarstwa rolne (Dz. U. R. P. Nr. 25, poz. 221), zmienionej rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 27 października 1932 r. (Dz. U. R. P. Nr. 94, poz. 816), wprowadza się zmiany następujące:

w art. 3 w cz. 1 punkty: a), b), c), d), e), f) oznaczają się jako punkty 1), 2), 3), 4), 5), 6) i dodaje się nowy punkt 7) w brzmieniu następującem:

„7) jeżeli nabywcami są wierzyciele hipoteczni, których prawa zabezpieczone zostały na parcelowanej nieruchomości przed dniem 1 stycznia 1933 r., lub wierzyciele z tytułu należności uprzywilejowanych — ponadto:

a) obszar gruntu, nabywanego przez wierzyciela, może przekraczać normy, wynikające z podstawowych norm władania, ustalonych w art. 4 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej;

b) grunty mogą być nabywane przez kilku wierzycieli na wspólną własność;

c) grunt, nabyty przez wierzyciela, który nie posiada kwalifikacji rolniczych, przewidzianych w art. 52 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej, podlega w całości obowiązkowi parcelacji; wierzycielowi, który posiada te kwalifikacje, służy prawo wyłączenia gruntów od obowiązku parcelacji według art. 4 i 5 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej; w razie nabycia gruntu przez kilku wierzycieli na wspólną własność (pkt. b), prawo do wyłączenia uzależnione będzie od posiadania kwalifikacji przez wszystkich nabywców;

d) wierzyciel może w każdym czasie żądać od właściwego urzędu ziemskiego wydania decyzji, ustalającej, czy wierzyciel ten posiada kwalifikacje, przewidziane w art. 52 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej”.

(2) Po art. 5 tejże ustawy dodaje się nowy art. 5-a w brzmieniu następującem:

„Art. 5-a. Wierzycieli, nabywających na mocy niniejszej ustawy grunty z parcelacji, nie dotyczy przewidziany w art. 5 obowiązek wpłacania ceny kupna do depozytu Państwowego Banku Rolnego, a to do wysokości ich należności, obliczonej z odsetkami do dnia przeniesienia tytułu własności na nabywców; należność ta może być zarachowana na cenę kupna”;

oraz dotychczasowe art. 5a i 5b oznaczają się jako art. 5b i 5c.

Art. 2. W rozporządzeniu Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 23 sierpnia 1932 r. w sprawie segregacji wierzytelności na nieruchomościach ziemskich, parcelowanych w celu spłaty uciążliwych zobowiązań (Dz. U. R. P. Nr. 72, poz. 654), wprowadza się zmiany następujące:

1) w art. 1 w cz. 1 skreśla się pkt. c); pkt. d) otrzymuje brzmienie następujące:

„o ile nie zachodzą warunki do regulacji wierzytelności w sposób, określony pkt. a), b) — drogą przymusowej segregacji obciążeń pomiędzy części nieruchomości, powstałe w wyniku parcelacji (poszczególne działki, zbywane w drodze parcelacji, i nie rozparcelowana część nieruchomości)”;

2) w art. 2 w zdaniu pierwszym w nawiasie skreśla się wyrazy: „c) i”;

3) w art. 4 skreśla się cz. 1; w cz. 2 po wyrazach: „przymusowa segregacja” skreśla się wyrazy: „z pkt. d) art. 1”, zaś wyrazy: „przewidzianego w cz. 1 lub 2 art. 5” zastępuje się wyrazami: „o udzieleniu zezwolenia na parcelację”;

4) art. 5 skreśla się;

5) art. 6, nagłówek, poprzedzający art. 7, oraz art. 7 — 16 skreśla się;

6) nagłówek, poprzedzający art. 17, otrzymuje brzmienie: „Segregacja przymusowa”;

7) w art. 20 w cz. 2 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu następującem: „Jeżeli jednak cena ta będzie wyższa od szacunku, przewidzianego w art. 3, okręgowy urząd ziemski może przy sporządzeniu segregacji przyjąć za podstawę cenę wszystkich lub niektórych działek, obniżoną stosownie do wysokości szacunku”;

8) po art. 22 dodaje się nowy art. 22a w brzmieniu następującem:

„Art. 22a. W przypadku, gdy na nabywcę części nieruchomości, powstałej z parcelacji, zatwierdzony został (cz. 3 art. 65 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej) wierzyciel hipoteczny lub wierzyciel z tytułu należności uprzywilejowanych, pozostali wierzyciele mogą korzystać z przewidzianego w art. 22 prawa wyboru działki o tyle tylko, o ile wykonanie tego prawa nie ograniczy możliwości przeniesienia na tę działkę, zgodnie z art. 20, wierzytelności nabywcy”;

9) w art. 23 w cz. 1 w zdaniu pierwszym skreśla się wyrazy: „sporządzenia projektu”; w cz. 3 wyrazy: „projekt segregacji sporządzony” zastępuje się wyrazami: „segregacja sporządzona”;

10) w art. 24 w zdaniu pierwszym skreśla się wyraz: „projektu”;

11) w art. 25 w cz. 1 zdanie pierwsze i drugie skreśla się i zastępuje się zdaniem następującem: „Segregację, sporządzoną w myśl cz. 2 i 3 art. 18 i art. 19 — 24, ustala okręgowy urząd ziemski orzeczeniem”; w cz. 2 użyte czterokrotnie wyrazy: „okręgowej komisji ziemskiej” zastępuje się wyrazami: „okręgowego urzędu ziemskiego”, a wyrazy: „na podstawie projektu” skreśla się;

12) w art. 26 w cz. 1 i w cz. 2 skreśla się wyrazy: „i komisjami”;

13) w art. 27 wyrazy: „okręgowej komisji ziemskiej” zastępuje się wyrazami: „okręgowego urzędu ziemskiego”;

14) w art. 28 w cz. 1 w zdaniu pierwszym wyrazy: „przez okręgową komisję ziemską” oraz wyraz: „projektu” skreśla się; wyrazy: „okręgową komisję ziemską” zastępuje się wyrazami: „urzędami ziemskimi”; cz. 2 skreśla się; w cz. 3 skreśla się wyrazy: „i 2”;

15) w art. 29 w zdaniu pierwszym skreśla się wyrazy: „lub nabywca nieruchomości w trybie postanowień art. 8 — 13 niniejszego rozporządzenia”; wyraz: „winni” zastępuje się wyrazem: „winien”;

16) w art. 30 pkt. b) otrzymuje brzmienie następujące:

„b) w przypadkach, w których kodeks postępowania cywilnego przewiduje doręczenie przez obwieszczenie publiczne, doręczenie to uważa się za dokonane z upływem czternastu dni od wywieszenia w budynku sądowym”;

17) w art. 34 w cz. 2 skreśla się wyrazy: „lub w trybie art. 8 — 13 rozporządzenia niniejszego”;

18) w art. 32 w zdaniu drugim wyrazy: „cz. 1 art. 5, cz. 2 art. 23 rozporządzenia niniejszego i” skreśla się, a po wyrazach: „(Dz. U. R. P. Nr. 16, poz. 95)” wstawia się wyrazy: „lub cz. 2 art. 23 rozporządzenia niniejszego”;

19) w art. 36 w cz. 1 w zdaniu pierwszym wyrazy: „na trzy lata” zastępuje się wyrazami: „na lat pięć”; w cz. 2 tegoż artykułu wyrazy: „przewidzianego w art. 4” zastępuje się wyrazami: „o udziale zezwolenia na parcelację”;

20) w art. 39 skreśla się cz. 1.

Art. 3. Upoważnia się Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych do ogłoszenia w drodze obwieszczenia w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej jednolitych tekstów ustawy z dnia 12 marca 1932 r. o ułatwieniu spłaty uciążliwych zobowiązań, obciążających gospodarstwa rolne (Dz. U. R. P. Nr. 25, poz. 221), oraz rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 23 sierpnia 1932 r. w sprawie segregacji wierzytelności na nieruchomościach ziemskich, parcelowanych w celu spłaty uciążliwych zobowiązań (Dz. U. R. P. Nr. 72, poz. 654), z uwzględnieniem zmian, wprowadzonych późniejszymi przepisami prawnymi oraz ustawą niniejszą i z zastosowaniem nowej numeracji artykułów.

Art. 4. Wykonanie ustawy niniejszej porucza się Ministrowi Rolnictwa i Reform Rolnych w porozumieniu z Ministrami Sprawiedliwości i Skarbu w zakresie ich właściwości.

Art. 5. Ustawa niniejsza wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej: *I. Mościcki*

Prezes Rady Ministrów: *A. Prystor*

Minister Sprawiedliwości: *Czesław Michałowski*

Minister Skarbu: *Wł. Zawadzki*

Minister Rolnictwa i Reform Rolnych:

Sew. Ludkiewicz