

## ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 7 listopada 1994 r.

## w sprawie dotacji dla gmin na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych.

Na podstawie art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa zasady i tryb ustalania oraz przekazywania gminom z budżetu państwa dotacji celowych na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych.

§ 2. 1. Gmina ubiegająca się o dotację jest obowiązana zapewnić prowadzenie bieżącej ewidencji:

- 1) wpływów z czynszów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność gminy,
- 2) nadwyżki pożytków nad wydatkami przypadającej gminie z tytułu udziałów w nieruchomościach wspólnych,

- 3) wydatków związanych z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy i należących do niej lokali użytkowych,
- 4) wypłacanych dodatków mieszkaniowych.

2. Wydatkami w rozumieniu rozporządzenia są koszty eksploatacji budynków stanowiących własność gminy i koszty napraw tych budynków oraz przypadające na gminę koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi. Wydatki te nie mogą przekroczyć iloczynu powierzchni użytkowej tych budynków i 1,2% wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> ich powierzchni użytkowej w skali roku, ustalonej przez wojewodę.

3. Za koszty eksploatacji budynków uważa się wydatki komunalnych jednostek organizacyjnych z tytułu zarządu tymi budynkami, w szczególności wydatki na: utrzymanie,

czystości, oczyszczanie ulic i podwórz, oświetlanie i ogrzewanie pomieszczeń służących do wspólnego użytku (np. korytarzy, klatek schodowych, ubikacji), oczyszczanie komiń, utrzymywanie zieleńców, prace administratora i dozorc, materiały kancelaryjne związane z administracją, usługi pocztowo-telekomunikacyjne, a także wynagrodzenie dla podmiotów, którym gmina powierzyła sprawowanie zarządu na podstawie umowy zlecenia. Nie zalicza się do kosztów eksploatacji grzywien i kar pieniężnych.

4. Za koszty napraw budynku uważa się wydatki na konserwację i roboty konieczne do utrzymania budynku oraz jego otoczenia w należyłym stanie, a w szczególności wydatki na: konserwację i reperacje pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych, przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody, gazowych, hydroforów, urządzeń przeciwpożarowych oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 3. 1. Gmina składa wojewodzie, w terminie do końca pierwszego miesiąca danego półrocza, wniosek o przyznanie dotacji, sporządzony według wzoru określonego w załączniku nr 1 do rozporządzenia, z zastrzeżeniem § 6.

2. Gmina określa we wniosku, o którym mowa w ust. 1, potrzeby dotyczące dofinansowania wypłat dodatków mieszkaniowych, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia.

3. Wojewoda przyznaje gminom dotacje w granicach kwot określonych na ten cel w budżecie wojewody, proporcjonalnie do kwot wynikających z wniosków gmin, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dotacja może być przyznana gminie do wysokości nie przekraczającej kwoty obliczonej według właściwego dla danej gminy wzoru, o którym mowa w ust. 2.

5. Dotację przyznaną na dane półrocze wojewoda przekazuje w miesięcznych ratach.

§ 4. 1. Gmina przedstawia wojewodzie do końca lipca danego roku rozliczenie dotacji za pierwsze półrocze, a do końca stycznia następnego roku — za dany rok, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do rozporządzenia.

2. Wojewodowie przedstawiają Ministrowi Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa zbiorcze rozliczenia dotacji w ciągu miesiąca po upływie terminów wyznaczonych dla gmin.

3. Nadpłata dotacji za pierwsze półrocze może być zaliczona na poczet dotacji należnej na drugie półrocze. Nadpłata dotacji za dany rok podlega przekazaniu na rachunek właściwego urzędu wojewódzkiego w ciągu 7 dni po upływie terminu określonego w ust. 1.

§ 5. Jeżeli w wyniku połączenia lub podziału gmin nastąpiły zmiany w podstawie obliczania kwoty dotacji, wojewoda uwzględnia te zmiany od pierwszego dnia następnego miesiąca po ich wejściu w życie.

§ 6. 1. Do końca czerwca 1995 r. dotację przyznaje się na podstawie comiesięcznych wniosków gminy, składanych w terminie do dnia 10 każdego miesiąca. Do wniosku gmina powinna załączyć uchwałę rady gminy, o której mowa w art. 26 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

2. Gmina przedstawia wojewodzie do końca lipca 1995 r. rozliczenie dotacji według wzoru, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wojewodowie przedstawiają Ministrowi Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa zbiorcze rozliczenie dotacji do końca sierpnia 1995 r.

§ 7. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa dokona podziału na poszczególne województwa kwoty dotacji zaplanowanej w ustawie budżetowej na rok 1995.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 12 listopada 1994 r.

Prezes Rady Ministrów: *W. Pawlak*

Załączniki do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 listopada 1994 r. (poz. 571)

Załącznik nr 1

Pieczęć gminy

## WNIOSEK

o przyznanie dotacji celowej na dofinansowanie wypłaty dodatków mieszkaniowych na okres .....

1. Wpływy z czynszów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	zł
2. Nadwyżka pożytków nad wydatkami z tytułu udziałów w nieruchomościach wspólnych	zł
3. Łączne przychody (1 + 2)	zł
4. Wydatki związane z utrzymaniem lokali mieszkalnych i użytkowych	zł
5. Różnica między przychodami i wydatkami (3 - 4)	zł
6. Suma wypłaconych dodatków mieszkaniowych	zł

7. Zapotrzebowanie na dotację obliczone według wzoru określonego w załączniku nr 2	..... zł
8. Liczba mieszkańców gminy (zgodnie z ust. 3 objaśnień zawartych w załączniku nr 2)	..... osób
9. Ilość przyznanych dodatków	.....
10. Należne podstawowe dochody podatkowe gminy (zgodnie z ust. 1 pkt 5 lub 6 objaśnień zawartych w załączniku nr 2)	..... zł
11. Kategoria gminy (zgodnie z załącznikiem nr 2)	.....
12. Wartość odtworzeniowa 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na terenie województwa w okresie objętym rozliczeniem	..... zł

Sporządził:

.....  
(nazwisko i imię, nr telefonu)

..... dnia .....

.....  
(wójt, burmistrz lub prezydent miasta)

**Załącznik nr 2**

#### WZORY OBLICZANIA ZAPOTRZEBOWANIA NA DOTACJĘ CELOWĄ NA DOFINANSOWANIE WYPŁATY DODATKÓW MIESZKANIOWYCH

- 1)  $b = d - (p - w) - 5\% dp$  dla gmin:  $X_{ij} \leq \bar{X}_j$ ,
- 2)  $b = d - (p - w) - 8\% dp$  dla gmin:  $\bar{X}_j < X_{ij} \leq 1,5\bar{X}_j$ ,
- 3)  $b = d - (p - w) - 10\% dp$  dla gmin:  $1,5\bar{X}_j < X_{ij} \leq 2,5\bar{X}_j$ ,
- 4)  $b = d - (p - w) - 8\% dpw$  dla gmin: Warszawa-Bemowo, Warszawa-Białołęka, Warszawa-Bielany, Warszawa-Rembertów, Warszawa-Targówek, Warszawa-Ursynów, Warszawa-Wawer, Warszawa-Wilanów, Warszawa-Włochy,
- 5)  $b = d - (p - w) - 10\% dpw$  dla gminy Warszawa-Centrum.

#### Objaśnienia:

1. Symbole użyte we wzorach, z zastrzeżeniem ust. 2, oznaczają:

- 1)  $b$  — kwotę dotacji,
- 2)  $d$  — sumę przyznanych dodatków mieszkaniowych,
- 3)  $p$  — łączne przychody, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia,
- 4)  $w$  — łączne wydatki, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia,
- 5)  $dp$  — należne podstawowe dochody podatkowe gminy, o których mowa w art. 3 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 10 grudnia 1993 r. o finansowaniu gmin (Dz. U. Nr 129, poz. 600 i z 1994 r. Nr 105, poz. 509), ustalone w sposób określony (dla celów obliczenia wskaźników  $G$  i  $P$ ) w art. 14 ust. 3 tej ustawy,
- 6)  $dpw$  — należne podstawowe dochody podatkowe gminy, o których mowa w art. 3 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 10 grudnia 1993 r. o finansowaniu gmin (Dz. U. Nr 129, poz. 600 i z 1994 r. Nr 105, poz. 509), ustalone w wysokości wynikającej z przeliczenia na skalę roku dochodów wykazanych w sprawozdaniu o zbiorczym wykonaniu budżetu gminy za trzeci kwartał 1994 r.,
- 7)  $X_{ij}$  — należne podstawowe dochody podatkowe gminy „i”, o których mowa w pkt 5, w kategorii „j” w przeliczeniu na 1 mieszkańca,
- 8)  $\bar{X}_j$  — średnia należnych podstawowych dochodów podatkowych, o których mowa w pkt 5, gmin kategorii „j” w przeliczeniu na 1 mieszkańca; o wysokości tej średniej za rok bazowy Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa zawiadomi wojewodów do końca listopada, a wojewodowie — gminy do końca grudnia tego roku,
- 9)  $j$  — kategoria gmin, o której mowa w ust. 5 objaśnień.

2. Dane wymienione w ust. 1 pkt 1—4 dotyczą okresu objętego wnioskiem o przyznanie dotacji.
3. Przez liczbę mieszkańców stanowiącą podstawę do wyliczeń rozumie się liczbę mieszkańców, o której mowa w art. 3 pkt 3 ustawy wymienionej w ust. 1 pkt 5 i 6 objaśnień.
4. W wypadku gdy różnica pomiędzy przychodami „p” i wydatkami „w” byłaby ujemna, jej wartość bezwzględną przy obliczaniu wysokości dotacji pomija się.
5. Dla potrzeb rozporządzenia ustala się następujące kategorie gmin:
- 1) I kategoria — gminy do 5 tys. mieszkańców,
  - 2) II kategoria — gminy od 5 tys. do 10 tys. mieszkańców,
  - 3) III kategoria — gminy od 10 tys. mieszkańców do 50 tys. mieszkańców,
  - 4) IV kategoria — gminy od 50 tys. mieszkańców do 300 tys. mieszkańców,
  - 5) V kategoria — gminy powyżej 300 tys. mieszkańców.

Załącznik nr 3

Pieczęć jednostki  
sporządzającej rozliczenie**ROZLICZENIE**

**dotacji celowej na dofinansowanie wypłaty dodatków mieszkaniowych**  
**za okres .....**

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	2	3
1	Wpływy z czynszów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	
2	Nadwyżka pożytków nad wydatkami z tytułu udziałów w nieruchomościach wspólnych	
3	Łączne przychody (1 + 2)	
4	Wydatki związane z utrzymaniem lokali mieszkalnych i użytkowych	
5	Różnica między przychodami i wydatkami (3—4)	
6	Suma wypłaconych dodatków mieszkaniowych	
7	Zapotrzebowanie na dotację, obliczone według wzoru określonego w załączniku nr 2	
8	Dotacja otrzymana	
9	Wskaźnik dofinansowania z budżetu państwa (8:7)*	

## Dane uzupełniające:

1. Liczba mieszkańców gminy (zgodnie z ust. 3 objaśnień zawartych w załączniku nr 2).
2. Ilość przyznanych dodatków.
3. Należne podstawowe dochody podatkowe gminy (zgodnie z ust. 1 pkt 5 lub 6 objaśnień zawartych w załączniku nr 2).
4. Kategoria gminy (zgodnie z ust. 5 objaśnień zawartych w załączniku nr 2)\*).
5. Wartość odtworzeniowa 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na terenie województwa w okresie objętym rozliczeniem.

Sporządził:

.....  
(nazwisko i imię, nr telefonu)

..... dnia .....

.....  
(kierownik jednostki sporządzającej rozliczenie)

\* ) Wypełnia urząd wojewódzki.