

1279

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 25 września 2001 r.

w sprawie szczegółowych warunków i trybu rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych oraz z tytułu wykupienia ze środków budżetu państwa skapitalizowanych odsetek od kredytów mieszkaniowych, w tym sposobu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych.

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1996 r. Nr 5, poz. 32 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 80, poz. 508 i Nr 103, poz. 652, z 2000 r. Nr 3, poz. 27 i Nr 122, poz. 1310 oraz z 2001 r. Nr 4, poz. 27) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) kredycie — należy przez to rozumieć kredyt, o którym mowa w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw, zwanej dalej „ustawą”,
- 2) gospodarstwie domowym kredytobiorcy — należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osoby wspólnie zamieszkujące, bez względu na stopień pokrewieństwa i fakt, czy razem, czy oddzielnie się utrzymują.

§ 2. 1. Przejściowe wykupienie ze środków budżetu państwa należności banków z tytułu niespłaconych przez kredytobiorców odsetek od kredytów, o których mowa w art. 7 ustawy, zaciągniętych przez spółdzielnie mieszkaniowe, następuje, z zastrzeżeniem ust. 3, jeżeli kredytobiorca spłaca kredyt w kwocie nie niższej za jeden miesiąc od kwoty stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej lokali obciążonych kredytem oraz normatywu spłaty kredytu za 1 m² powierzchni użytkowej, określonego zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy.

2. Członek spółdzielni zajmujący lokal obciążony kredytem, o którym mowa w ust. 1, jest obowiązany do wnoszenia, na poczet spłaty kredytu w części przypadającej na zajmowany przez niego lokal, wpłat w kwocie nie niższej za jeden miesiąc od kwoty stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej tego lokalu oraz normatywu spłaty kredytu za 1 m² powierzchni użytkowej, o którym mowa w ust. 1.

3. Przejściowym wykupieniem ze środków budżetu państwa należności banków z tytułu odsetek od kredytów, o których mowa w ust. 1, może być objęta część należności z tego tytułu, dotycząca członków spółdzielni spłacających kredyt w wysokości określonej w ust. 2, pod warunkiem prowadzenia przez spółdzielnię analitycznej ewidencji zadłużenia z tytułu kredytu w części przypadającej na zajmowane przez nich lokale oraz umożliwienia bankowi kontroli tej ewidencji.

4. Przejściowe wykupienie ze środków budżetu państwa należności banków z tytułu niespłaconych przez kredytobiorcę odsetek od kredytów, o których mowa w art. 7 ustawy, zaciągniętych przez osoby fizyczne, następuje, jeżeli kredytobiorca spłaca kredyt w kwocie nie niższej za jeden miesiąc od kwoty stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej lokalu obciążonego kredytem oraz normatywu spłaty kredytu za 1 m² powierzchni użytkowej, określonego zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy.

§ 3. Przejściowe wykupienie ze środków budżetu państwa należności banków z tytułu niespłaconych przez kredytobiorców odsetek od zaciągniętych przez osoby fizyczne kredytów, o których mowa w art. 8 ustawy, następuje, jeżeli kredytobiorca spłaca kredyt w kwocie nie niższej za jeden miesiąc niż kwota stanowiąca 25% udokumentowanych miesięcznych dochodów jego gospodarstwa domowego.

§ 4. 1. Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, zwany dalej „Prezesem Urzędu”, i minister właściwy do spraw finansów publicznych zawierają umowy z bankami prowadzącymi obsługę kredytów, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Umowy, o których mowa w ust. 1, określają w szczególności terminy przekazywania przez banki rozliczeń i informacji, o których mowa w § 5, terminy przekazywania przez Prezesa Urzędu środków na przejściowe wykupienie odsetek i na wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 3, oraz terminy przekazywania przez banki spłat zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek i zwrotów nominalnych kwot umorzeń kredytów, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 3 i 5 ustawy.

3. W przypadku kredytów, których obsługę prowadzą banki spółdzielcze, umowy, o których mowa w ust. 1, są zawierane z tymi bankami przez Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. i banki zrzeszające banki spółdzielcze, w imieniu Prezesa Urzędu i ministra właściwego do spraw finansów publicznych, na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa.

4. Prezes Urzędu dokonuje rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów na podstawie umów, o których mowa w ust. 1 i 3.

§ 5. Banki sporządzają kwartalne rozliczenia, przedstawiając Prezesowi Urzędu:

- 1) rozliczenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytów objętych w danym kwartale przejściowym wykupem odsetek:
 - a) dla kredytów, o których mowa w art. 7 ustawy — według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia,
 - b) dla kredytów, o których mowa w art. 8 ustawy — według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia,
 - c) dla kredytów, o których mowa w art. 11 ustawy, w zakresie dotyczącym kredytów, których spłata została zawieszona na podstawie art. 8a i 12a ustawy — według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do rozporządzenia,
- 2) informacje o stanie zadłużenia kredytobiorców z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek, dotyczące kredytów, od których odsetki nie są w danym kwartale przedstawione do przejściowego wykupienia:
 - a) dla kredytów, o których mowa w art. 7 ustawy — według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do rozporządzenia,
 - b) dla kredytów, o których mowa w art. 8 ustawy — według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do rozporządzenia,
 - c) dla kredytów, o których mowa w art. 11 ustawy — według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do rozporządzenia.

§ 6. 1. Prezes Urzędu przekazuje bankom środki na przejściowe wykupienie odsetek.

2. Banki przekazują na rachunek Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast środki wpłacone przez kredytobiorców z tytułu zwrotów nominalnych kwot umorzeń kredytów mieszkaniowych oraz środki zaliczone na spłatę zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

3. Na pokrycie kosztów związanych z administrowaniem i egzekwowaniem spłat zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek bankom przysługuje wynagrodzenie w wysokości 4% kwoty tych spłat. Prezes Urzędu przekazuje bankom środki z tytułu tego wynagrodzenia.

§ 7. Przepisy § 4, § 5 i § 6 ust. 1 stosuje się odpowiednio do rozliczeń z bankami z tytułu wykupienia ze środków budżetu państwa skapitalizowanych odsetek, o którym mowa w art. 11 ust. 3 i 6 ustawy.

§ 8. 1. Środki wpłacone przez kredytobiorcę według zasad określonych w art. 7 ustawy, przeznaczone przez bank, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy, na spłatę zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami, bank zalicza w pierwszej kolejności na spłatę raty kapitałowej, a następnie na spłatę skapitalizowanych odsetek. Po spłacie kredytu i skapitalizowanych odsetek środki są przeznaczone na spłatę zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek.

2. Środki wpłacone przez kredytobiorcę według zasad określonych w art. 8 ustawy, przeznaczone przez bank, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy, na spłatę zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami, bank zalicza na spłatę kredytu oraz spłatę skapitalizowanych odsetek, proporcjonalnie do stanów zadłużenia na koniec poprzedniego kwartału. Po spłacie kredytu i skapitalizowanych odsetek środki są przeznaczone na spłatę zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek.

3. Środki wpłacone przez kredytobiorcę na spłatę kredytu według zasad określonych w art. 11 ust. 1 ustawy bank zalicza, z zastrzeżeniem ust. 5, w pierwszej kolejności na spłatę raty kapitałowej, a następnie odsetek naliczonych za dany kwartał oraz zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek, proporcjonalnie do stanów zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu przejściowego wykupienia odsetek na koniec poprzedniego kwartału.

4. Środki wpłacone przez kredytobiorcę w okresie zawieszenia spłaty kredytu, o którym mowa w art. 8a ustawy, według zasad określonych w art. 7, art. 8 i art. 11 ust. 1 ustawy, w wysokości stanowiącej 50% należnej kwoty spłaty, bank zalicza w pierwszej kolejności na spłatę skapitalizowanych odsetek, następnie kredytu, a następnie zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek.

5. Środki wpłacone przez kredytobiorcę na spłatę zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w pierwszej kolejności pomniejszają zadłużenie z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tego zadłużenia naliczonym do końca poprzedniego roku, a następnie zadłużenie z tytułu oprocentowania odsetek naliczonego za dany rok.

6. Jeżeli kredytobiorca w okresie spłaty kredytu dokonał wpłat przekraczających miesięczny poziom określony w art. 7, art. 8 i art. 11 ust. 1 ustawy, bank zalicza dodatkowe wpłaty w pierwszej kolejności na spłatę skapitalizowanych odsetek, następnie kredytu, a następnie zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Środki odzyskane przez bank w drodze windykacji należności z tytułu kredytów, o których mowa w art. 7, art. 8 i art. 11 ust. 1 ustawy, bank zalicza, z zastrzeżeniem § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2001 r. w sprawie trybu i warunków rozliczeń z bankami z tytułu poręczeń Skarbu Państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 85, poz. 928), na spłatę zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek, proporcjonalnie do stanów zadłużenia na koniec poprzedniego kwartału, z zachowaniem zasad określonych w ust. 2 i 5.

8. Przepisy ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio do rozliczania środków wpłaconych przez Skarb Państwa na spłatę kredytów mieszkaniowych w związku z wykonaniem umowy poręczenia.

§ 9. 1. Niespłacone przez kredytobiorcę lub przez Skarb Państwa i podlegające przejściowemu wykupieniu odsetki za dany kwartał stanowią zadłużenie kredytobiorcy z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od dnia otrzymania przez bank środków z budżetu państwa na ten cel. Jeżeli kredyt został zaciągnięty przez spółdzielnię mieszkaniową, bank niezwłocznie informuje ją o dacie i kwocie przejściowo wykupionych odsetek.

2. Oprocentowanie odsetek przejściowo wykupionych jest naliczane kwartalnie według stopy oprocentowania, o której mowa w art. 5a ustawy, i ewidencjonowane na odrębnym koncie w ostatnim dniu kwartału, za który zostało naliczone.

3. Kwoty oprocentowania, o którym mowa w ust. 2, są dopisywane, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, do stanu zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w ostatnim dniu roku.

4. W przypadku, o którym mowa w art. 10 ust. 3 ustawy:

- 1) do ustalenia stanu zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek na koniec danego roku przyjmuje się stan tego zadłużenia na koniec roku poprzedniego, powiększony o nominalną kwotę odsetek przejściowo wykupionych w danym roku i pomniejszony o dokonane w tym roku spłaty zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek oraz umorzenia tego zadłużenia dokonane na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) naliczone za dany rok kwoty oprocentowania zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek podlegają anulowaniu w ostatnim dniu roku.

5. Naliczone od początku danego roku kwoty oprocentowania przejściowo wykupionych odsetek od kredytów, spłacanych systematycznie i terminowo, podlegają w ciągu roku anulowaniu, jeżeli kredytobiorca:

- 1) spłacił całość zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca poprzedniego roku,
- 2) uzyskał uprawnienie do umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 3 i 5, art. 10a oraz art. 11 ust. 6 ustawy,
- 3) spłacił całość zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami i uzyskał uprawnienie do umorzenia całości zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 4 ustawy.

6. Odsetki niespłacone przez kredytobiorcę lub przez Skarb Państwa w drodze wykonania przez Skarb Państwa umowy poręczenia i niepodlegające przejściowemu wykupieniu ze środków budżetu państwa w związku z niespełnieniem warunków uprawniających do wykupu mogą być dopisywane do stanu za-

dłużenia kredytobiorcy z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami w terminach określonych przez bank, nie częściej jednak niż raz na kwartał.

§ 10. 1. Jeżeli kredyt został zaciągnięty przez spółdzielnię mieszkaniową, spółdzielnia, w terminie do dnia 28 grudnia każdego roku, przedstawia bankowi sporządzoną odrębnie dla każdego rachunku kredytowego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do rozporządzenia, informację o wysokości zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek i ich oprocentowania, z podziałem na:

- 1) zadłużenie, które było w danym roku spłacane systematycznie i terminowo,
- 2) pozostałą część zadłużenia.

2. Stan zadłużenia na dzień 31 grudnia każdego roku wykazany w informacji, o której mowa w ust. 1, podlega uzgodnieniu z bankiem.

3. Bank powiadamia kredytobiorców o stanie zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytu na koniec poprzedniego roku, z podziałem na zadłużenie z tytułu przejściowego wykupienia odsetek oraz zadłużenie z tytułu oprocentowania tych odsetek, w terminie do:

- 1) dnia 15 stycznia każdego roku — w przypadku kredytów, o których mowa w art. 7 i art. 11 ustawy,
- 2) końca lutego każdego roku — w przypadku kredytów, o których mowa w art. 8 ustawy.

§ 11. Rozliczenia i informacje, o których mowa w § 5, sporządzone przez banki, za okres do III kwartału 2001 r., są zatwierdzane przez Prezesa Urzędu.

§ 12. Banki mogą przeznaczać 4% spłat zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek na pokrycie kosztów związanych z administrowaniem i egzekwowaniem spłat tego zadłużenia. Przepis stosuje się wyjątkowo do spłat przekazanych na rachunek Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast do dnia 31 grudnia 2001 r.

§ 13. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 lipca 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych oraz z tytułu wykupienia ze środków budżetu państwa skapitalizowanych odsetek od kredytów mieszkaniowych, w tym wysokości oprocentowania kredytów i odsetek (Dz. U. Nr 64, poz. 748).

§ 14. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem § 6 ust. 3, który wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2002 r.

Załączniki do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 2001 r. (poz. 1279)

Załącznik nr 1

.....
(pieczęć banku)**ROZLICZENIE**

z tytułu przejściowego wykupienia przez budżet państwa niespłaconych przez kredytobiorców odsetek od kredytów mieszkaniowych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw

za okres

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty mieszkaniowe w okresie spłaty		
		budownic- two spół- dzielcze	budownic- two indywi- dualne	razem (3+4)
1	2	3	4	5
1	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału poprzedzającego rozliczenie z tego z tytułu:			
1.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami			
1.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:			
1.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowa- niem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
1.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, nali- czonego w danym roku			
2	Średni stan kredytów w kwartale			
3	Stopa procentowa kredytów w kwartale			
4	Stopa procentowa odsetek przejściowo wykupionych w kwartale			
5	Spłata zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowany- mi odsetkami oraz spłata odsetek dokonana przez Skarb Państwa w kwartale		x	
6	Odsetki za poprzednie kwartały podlegające przejściowemu wykupieniu w związku ze spłatą dokonaną przez Skarb Państwa, wykazaną w lp. 5		x	
7	Spłata zadłużenia przez kredytobiorców w kwartale z tego:			
7.1	spłata kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek naliczonych za kwartał			
7.2	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek z tego:			
7.2.1	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia od- setek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
7.2.2	spłata zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przej- ściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
7.3	spłata odsetek przedstawionych do przejściowego wyku- pienia w poprzednich kwartałach			

1	2	3	4	5
8	Kwota odsetek naliczonych za kwartał z tego:			
8.1	spłaconych przez kredytobiorców			
8.2	podlegających przejściowemu wykupieniu			
9	Kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w kwartale z tego:			
9.1	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
9.2	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
10	Kwota odsetek skapitalizowanych podlegających wykupieniu			
11	Kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale w tym:			
11.1	kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale, spłacona przez kredytobiorców przed ich wykupieniem ze środków budżetu państwa			
12	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, naliczona za kwartał			
13	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, anulowana w kwartale			
14	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, podlegająca skapitalizowaniu na koniec roku			
15	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału narastająco z tego z tytułu:			
15.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami			
15.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:			
15.2.1	przejściowego wykupienia odsetek i oprocentowania tych odsetek naliczonego do końca roku poprzedniego			
15.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
	Dane uzupełniające według stanu na koniec kwartału:			
1	liczba lokali mieszkalnych			
2	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych			

Objaśnienie: Lp. 5 i 6 wypełniają banki, które zawarły umowę poręczenia, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. o objęciu poręczeniami Skarbu Państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 122, poz. 1310).

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

.....
(pieczęć i podpis)

....., dnia

.....
(pieczęć banku)

ROZLICZENIE

z tytułu przejściowego wykupienia przez budżet państwa niespłaconych przez kredytobiorców odsetek od kredytów mieszkaniowych, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw

za okres

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty mieszkaniowe		
		budownic- two wieloro- dzinne	budownic- two jednoroz- dzinne	razem (3+4)
1	2	3	4	5
1	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału poprzedzającego rozliczenie z tego z tytułu:			
1.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami			
1.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:			
1.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
1.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
2	Średni stan kredytów w kwartale			
3	Stopa procentowa kredytów w kwartale			
4	Stopa procentowa odsetek przejściowo wykupionych w kwartale			
5	Spłata zadłużenia przez kredytobiorców w kwartale z tego:			
5.1	spłata kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek naliczonych za kwartał			
5.2	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek z tego:			
5.2.1	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
5.2.2	spłata zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
5.3	spłata odsetek przedstawionych do przejściowego wykupienia w poprzednich kwartałach			
6	Kwota odsetek naliczonych za kwartał z tego:			
6.1	spłaconych przez kredytobiorców			
6.2	podlegających przejściowemu wykupieniu			

1	2	3	4	5
7	Kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w kwartale: z tego:			
7.1	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
7.2	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
8	Kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale w tym:			
8.1	kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale spłacona przez kredytobiorców przed ich wykupieniem przez budżet państwa			
9	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, naliczona za kwartał			
10	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, anulowana w kwartale			
11	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, podlegająca skapitalizowaniu na koniec roku			
12	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału narastająco z tego z tytułu:			
12.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami			
12.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:			
12.2.1	przejściowego wykupienia odsetek i oprocentowania tych odsetek naliczonego do końca roku poprzedniego			
12.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
	Dane uzupełniające według stanu na koniec kwartału: liczba kredytów			

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

.....
(pieczęć i podpis)

....., dnia

.....
(pieczęć banku)

ROZLICZENIE

z tytułu przejściowego wykupienia przez budżet państwa niespłaconych przez kredytobiorców odsetek od kredytów mieszkaniowych, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw, w zakresie dotyczącym kredytów, których spłata została zawieszona na podstawie art. 8a i art. 12a ustawy

za okres

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty mieszkaniowe w okresie spłaty (budownictwo spółdzielcze)
1	2	3
1	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału poprzedzającego rozliczenie z tego z tytułu:	
1.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami	
1.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:	
1.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego	
1.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	
2	Średni stan kredytów w kwartale	
3	Stopa procentowa kredytów w kwartale	
4	Stopa procentowa odsetek przejściowo wykupionych w kwartale	
5	Spłata zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek dokonana przez Skarb Państwa w kwartale	
6	Spłata zadłużenia przez kredytobiorców w kwartale z tego:	
6.1	spłata kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek naliczonych za kwartał	
6.2	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek z tego:	
6.2.1	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego	
6.2.2	spłata zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	
6.3	spłata odsetek przedstawionych do przejściowego wykupienia w poprzednich kwartałach	
7	Kwota odsetek naliczonych za kwartał z tego:	
7.1	spłaconych przez kredytobiorców	
7.2	podlegających przejściowemu wykupieniu	
8	Kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w kwartale: z tego:	
8.1	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego	
8.2	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	

1	2	3
9	Kwota odsetek skapitalizowanych podlegających wykupieniu	
10	Kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale	
10.1	w tym: kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale, spłacona przez kredytobiorców przed ich wykupieniem przez budżet państwa	
11	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, naliczona za kwartał	
12	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, anulowana w kwartale	
13	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, podlegająca skapitalizowaniu na koniec roku	
14	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału narastająco z tego z tytułu:	
14.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami	
14.2	przejściowego wykupienia odsetek	
14.2.1	z tego z tytułu: przejściowego wykupienia odsetek i oprocentowania tych odsetek naliczonego do końca roku poprzedniego	
14.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	
1	Dane uzupełniające według stanu na koniec kwartału:	
2	liczba lokali mieszkalnych	
	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	

Objaśnienie: Lp. 5 wypełniają banki, które zawarły umowę poręczenia, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. o objęciu poręczeniami Skarbu Państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 122, poz. 1310).

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

.....
(pieczęć i podpis)

....., dnia

.....
(pieczęć banku)

INFORMACJA

o stanie zadłużenia kredytobiorców z tytułu kredytów wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu odsetek przejściowo wykupionych wraz z oprocentowaniem tych odsetek, dotycząca kredytów mieszkaniowych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw

za okres

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty mieszkaniowe				ogółem (3+6)
		w okresie realizacji	w okresie spłaty			
		budownictwo spółdzielcze	budownictwo spółdzielcze	budownictwo indywidualne	razem (4+5)	
1	2	3	4	5	6	7
1	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału poprzedzającego rozliczenie z tego z tytułu:					
1.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami					
1.2	przejściowego wykupienia odsetek					
1.2.1	z tego z tytułu: przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek, naliczonym do końca roku poprzedniego					
1.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku					
2	Średni stan kredytów w kwartale					
3	Stopa procentowa kredytów w kwartale					
4	Stopa procentowa odsetek przejściowo wykupionych w kwartale					
5	Spłata zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek dokonana przez Skarb Państwa w kwartale	x		x		
6	Odsetki za poprzednie kwartały podlegające przejściowemu wykupieniu w związku ze spłatą dokonaną przez Skarb Państwa, wykazaną w lp. 5	x		x		
7	Spłata zadłużenia przez kredytobiorców w kwartale					
7.1	z tego: spłata kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek naliczonych za kwartał					
7.2	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek					

1	2	3	4	5	6	7
7.2.1	z tego: spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego					
7.2.2	spłata zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku					
7.3	spłata odsetek przedstawionych do przejściowego wykupienia w poprzednich kwartałach					
8	Kwota odsetek naliczonych za kwartał z tego:					
8.1	spłaconych przez kredytobiorców					
8.2	skapitalizowanych					
8.3	podlegających rozliczeniu w następnych kwartałach w związku z wykonaniem przez Skarb Państwa umowy poręczenia	x		x		
9	Kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w kwartale z tego:	x				
9.1	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego	x				
9.2	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	x				
10	Kwota odsetek skapitalizowanych, podlegających wykupieniu	x		x		
11	Kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale w tym:					
11.1	kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale, spłacona przez kredytobiorców przed ich wykupieniem ze środków budżetu państwa					
12	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, naliczona za kwartał					
13	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, anulowana w kwartale	x				
14	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, podlegająca skapitalizowaniu na koniec roku					
15	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału narastająco z tego z tytułu:					
15.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami					
15.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:					

1	2	3	4	5	6	7
15.2.1	przejściowego wykupienia odsetek i oprocentowania tych odsetek, naliczonego do końca roku poprzedniego					
15.2.2						
1	Dane uzupełniające według stanu na koniec kwartału:					
2	liczba lokali mieszkalnych powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych					

Objaśnienie: Lp. 5 i 6 oraz lp. 8.3 wypełniają banki, które zawarły umowę poręczenia, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. o objęciu poręczeniami Skarbu Państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 122, poz. 1310).

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

.....
(pieczęć i podpis)

....., dnia

.....
(pieczęć banku)

INFORMACJA

o stanie zadłużenia kredytobiorców z tytułu kredytów wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu odsetek przejściowo wykupionych wraz z oprocentowaniem tych odsetek, dotycząca kredytów mieszkaniowych, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw

za okres

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty mieszkaniowe		Razem (3+4)
		budownictwo wielorodzinne	budownictwo jednorodzinne	
1	2	3	4	5
1	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału poprzedzającego rozliczenie z tego z tytułu:			
1.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami			
1.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:			
1.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
1.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
2	Średni stan kredytów w kwartale			
3	Stopa procentowa kredytów w kwartale			
4	Stopa procentowa odsetek przejściowo wykupionych w kwartale			
5	Spłata zadłużenia przez kredytobiorców w kwartale z tego:			
5.1	spłata kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek naliczonych za kwartał			
5.2	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek z tego:			
5.2.1	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
5.2.2	spłata zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
5.3	spłata odsetek przedstawionych do przejściowego wykupienia w poprzednich kwartałach			
6	Kwota odsetek naliczonych za kwartał z tego:			
6.1	spłaconych przez kredytobiorców			
6.2	skapitalizowanych			

1	2	3	4	5
7	Kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w kwartale:			
7.1	z tego: kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
7.2	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
8	Kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale w tym:			
8.1	kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale, spłacona przez kredytobiorców przed ich wykupieniem przez budżet państwa			
9	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, naliczona za kwartał			
10	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, anulowana w kwartale			
11	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, podlegająca skapitalizowaniu na koniec roku			
12	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału narastająco z tego z tytułu:			
12.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami			
12.2	przejściowego wykupienia odsetek			
12.2.1	z tego z tytułu: przejściowego wykupienia odsetek i oprocentowania tych odsetek, naliczonego do końca roku poprzedniego			
12.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
	Dane uzupełniające według stanu na koniec kwartału: liczba kredytów			

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

.....
(pieczęć i podpis)

....., dnia

.....
(pieczęć banku)

INFORMACJA

o stanie zadłużenia kredytobiorców z tytułu kredytów wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu odsetek przejściowo wykupionych wraz z oprocentowaniem tych odsetek, dotycząca kredytów mieszkaniowych, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw

za okres

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty mieszkaniowe w okresie spłaty (budownictwo spółdzielcze)
1	2	3
1	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału poprzedzającego rozliczenie z tego z tytułu:	
1.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami	
1.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:	
1.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego	
1.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	
2	Średni stan kredytów w kwartale	
3	Stopa procentowa kredytów w kwartale	
4	Stopa procentowa odsetek przejściowo wykupionych w kwartale	
5	Spłata zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek dokonana przez Skarb Państwa w kwartale	
6	Spłata zadłużenia przez kredytobiorców w kwartale z tego:	
6.1	spłata kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek naliczonych za kwartał	
6.2	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek z tego:	
6.2.1	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek, naliczonym do końca roku poprzedniego	
6.2.2	spłata zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	
6.3	spłata odsetek przedstawionych do przejściowego wykupienia w poprzednich kwartałach	
7	Kwota odsetek naliczonych za kwartał z tego:	
7.1	spłaconych przez kredytobiorców	
7.2	skapitalizowanych	
8	Kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w kwartale z tego:	
8.1	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek, naliczonym do końca roku poprzedniego	
8.2	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	

1	2	3
9	Kwota odsetek skapitalizowanych podlegających wykupieniu	
10	Kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale	
10.1	w tym: kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale spłacona przez kredytobiorców przed ich wykupieniem przez budżet państwa	
11	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, naliczona za kwartał	
12	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, anulowana w kwartale	
13	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, podlegająca skapitalizowaniu na koniec roku	
14	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału narastająco z tego z tytułu:	
14.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami	
14.2	przejściowego wykupienia odsetek	
14.2.1	z tego z tytułu: przejściowego wykupienia odsetek i oprocentowania tych odsetek, naliczonego do końca roku poprzedniego	
14.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	
1	Dane uzupełniające według stanu na koniec kwartału:	
2	liczba lokali mieszkalnych	
	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	

Objaśnienie: Lp. 5 wypełniają banki, które zawarły umowę poręczenia, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. o objęciu poręczeniami Skarbu Państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 122, poz. 1310).

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

.....
(pieczęć i podpis)

....., dnia

.....
(pieczęć spółdzielni)

INFORMACJA

za rok

o wysokości zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek i ich oprocentowania, o których mowa w ustawie z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz zmianie niektórych ustaw

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	2	3
1	Stan zadłużenia ogółem na 1 stycznia danego roku z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek i oprocentowania tych odsetek, naliczonego do końca roku poprzedniego	
2	Odsetki przejściowo wykupione w danym roku	
3	Spłaty zadłużenia w danym roku w tym: a) wniesione w terminach wynikających z umów kredytowych	
4	Oprocentowanie odsetek przejściowo wykupionych, naliczone za dany rok w tym: a) podlegające dopisaniu do stanu zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek	
5	Inne zwiększenia (+) i zmniejszenia (-) w danym roku stanu zadłużenia z tytułu kredytu i skapitalizowanych odsetek	
6	Inne zwiększenia (+) i zmniejszenia (-) w danym roku stanu zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek i oprocentowania tych odsetek	
7	Stan zadłużenia ogółem na 31 grudnia danego roku z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego za dany rok z tego:	

1	2	3
7.1	stan zadłużenia spłacanego systematycznie i terminowo w danym roku z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek	
7.2	stan pozostałej części zadłużenia z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego za dany rok	

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

.....
(pieczęć i podpisy)

....., dnia