

## 898

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 21 czerwca 2002 r.

**w sprawie przydziału, opróżniania lokali mieszkalnych i tymczasowych kwater przeznaczonych dla funkcjonariuszy Straży Granicznej oraz norm zaludnienia lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 12 października 1990 r. o Straży Granicznej (Dz. U. Nr 78, poz. 462, z 1991 r. Nr 94, poz. 422, z 1992 r. Nr 54, poz. 254, z 1993 r. Nr 12, poz. 52, z 1994 r. Nr 53, poz. 214, z 1995 r. Nr 4, poz. 17, Nr 34, poz. 163 i Nr 104, poz. 515, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i Nr 124, poz. 583, z 1997 r. Nr 28, poz. 153, Nr 88, poz. 554 i Nr 121, poz. 770, z 1999 r. Nr 110, poz. 1255, z 2001 r. Nr 45, poz. 498, Nr 106, poz. 1149 i Nr 110, poz. 1189 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676 i Nr 89, poz. 804) zarządza się, co następuje:

## § 1. Rozporządzenie określa:

- 1) warunki przydziału i opróżniania lokali mieszkalnych, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 12 października 1990 r. o Straży Granicznej, zwanej dalej „ustawą”, oraz normy zaludnienia tych lokali,
- 2) warunki przydziału i opróżniania tymczasowych kwater przeznaczonych dla funkcjonariuszy Straży Granicznej, zwanych dalej „funkcjonariuszami”,
- 3) podmioty właściwe do wydawania decyzji w sprawach, o których mowa w pkt 1 i 2.

§ 2. 1. Lokal mieszkalny przydziela się funkcjonariuszowi w służbie stałej, uwzględniając, z zastrzeżeniem ust. 2, łącznie następujące kryteria:

- 1) brak lokalu mieszkalnego w miejscu pełnienia służby lub w miejscowości pobliskiej albo konieczność poprawy dotychczasowych warunków mieszkaniowych z uwzględnieniem czasu oczekiwania na przydział lokalu mieszkalnego,

2) kwalifikacje zawodowe, przydatność do służby oraz okres służby w Straży Granicznej i innych jednostkach organizacyjnych podległych lub nadzorowanych przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

2. Przydział lokalu mieszkalnego może nastąpić wcześniej z pominięciem ustalonej kolejności, jeżeli funkcjonariusz zajmuje:

- 1) tymczasową kwaterę w budynku jednostki organizacyjnej Straży Granicznej przeznaczonym na cele służbowe lub znajdującym się na terenie zamkniętym,
- 2) lokal mieszkalny przydzielony decyzją administracyjną stanowiący odrębną własność osoby fizycznej,
- 3) lokal mieszkalny przydzielony decyzją administracyjną w poprzednim miejscu pełnienia służby.

3. Funkcjonariuszowi, który był żołnierzem zawodowym Wojsk Ochrony Pogranicza, zalicza się do okresu oczekiwania na przydział lokalu mieszkalnego okres oczekiwania na przydział osobnej kwatery stałej.

§ 3. Przydział lokalu mieszkalnego bądź tymczasowej kwatery w budynku jednostki organizacyjnej Straży Granicznej przeznaczonym na cele służbowe lub znajdującym się na terenie zamkniętym następuje tylko na okres pełnienia służby przez funkcjonariusza w tej jednostce.

§ 4. 1. Norma zaludnienia lokalu mieszkalnego przysługująca funkcjonariuszowi wynosi od 7 do 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.

2. Powierzchnią mieszkalną jest powierzchnia pokoi.

3. Funkcjonariuszom w służbie stałej przysługują następujące normy zaludnienia:

- 1) posiadającemu członków rodziny, o których mowa w art. 93 ustawy — po jednej normie zaludnienia dla funkcjonariusza i każdego członka jego rodziny, a ponadto:
  - a) zajmującemu stanowisko służbowe zaszerogowane w grupach od 13 do 15 lub posiadającemu stopień generała — dwie dodatkowe normy zaludnienia,
  - b) posiadającemu stopień starszego oficera lub zajmującemu stanowisko służbowe starszego oficera — jedna norma zaludnienia,
- 2) nieposiadającemu członków rodziny, o których mowa w art. 93 ustawy — dwie normy zaludnienia, a ponadto, w przypadku zajmowania stanowiska służbowego zaszerogowanego w grupach od 13 do 15 lub posiadania stopnia generała — jedna dodatkowa norma zaludnienia,
- 3) pozostającemu w związku małżeńskim, bezdzietnemu — dodatkowo jedna norma zaludnienia.

§ 5. 1. Funkcjonariuszowi w służbie stałej przydziela się lokal mieszkalny o powierzchni mieszkalnej odpowiadającej liczbie przysługujących mu norm zaludnienia, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku gdy nie ma możliwości przydzielenia lokalu mieszkalnego o powierzchni mieszkalnej odpowiadającej liczbie przysługujących norm zaludnienia, funkcjonariuszowi można przydzielić lokal mieszkalny o powierzchni mieszkalnej:

- 1) mniejszej od przysługującej zgodnie z normami zaludnienia, jeżeli wyrazi on na to pisemną zgodę lub wystąpi z takim wnioskiem, przy czym przydział takiego lokalu nie pozbawia funkcjonariusza prawa do uzyskania lokalu o powierzchni mieszkalnej odpowiadającej przysługującym normom zaludnienia,
- 2) większej od przysługującej zgodnie z normami zaludnienia, jeżeli okoliczności tego wymagają oraz za zgodą organu wyższego stopnia.

§ 6. Lokal mieszkalny przydziela się funkcjonariuszowi na jego pisemny wniosek. Wzór wniosku o przydział lokalu mieszkalnego stanowi załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 7. 1. Decyzję o opróżnieniu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, wydaje się w razie:

- 1) podnajmowania lokalu mieszkalnego w całości lub w części bez zgody wynajmującego,
- 2) gdy funkcjonariusz otrzymał przydział lokalu mieszkalnego i nie zwolnił wcześniej przydzielonego lokalu mieszkalnego,
- 3) uzyskania przez funkcjonariusza lub jego małżonka w miejscu pełnienia służby lub w miejscowości pobliskiej innego lokalu mieszkalnego (domu) o powierzchni mieszkalnej odpowiadającej co najmniej

przysługującym funkcjonariuszowi i członkom jego rodziny normom zaludnienia,

- 4) gdy funkcjonariusz nie zamieszkuje w lokalu mieszkalnym przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, chyba że zachodzą okoliczności uzasadniające czasowy pobyt funkcjonariusza poza miejscem stałego zamieszkania,
- 5) używania lokalu mieszkalnego niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności gdy funkcjonariusz lub członkowie jego rodziny w sposób rażąco lub uporczywy wykraczają przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
- 6) nieuiszczania czynszu lub opłat za świadczenia związane z eksploatacją tego lokalu mieszkalnego przez okres co najmniej trzech pełnych okresów płatności, pomimo uprzedzenia na piśmie o zamiarze wydania decyzji o opróżnieniu lokalu i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu zapłaty zaległych i bieżących należności,
- 7) zajmowania przez funkcjonariusza zwolnionego ze służby lub pozostałych po funkcjonariuszu członków rodziny uprawnionych do renty rodzinnej po funkcjonariuszu, który w chwili śmierci spełniał warunki wymagane do uzyskania emerytury lub renty policyjnej, lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku przeznaczonym na cele służbowe lub na terenie zamkniętym,
- 8) zajmowania lokalu mieszkalnego bez tytułu prawnego,
- 9) zamieszkiwania w tym lokalu mieszkalnym pomimo zrzeczenia się na piśmie uprawnień do jego zajmowania,
- 10) zamiany lokalu mieszkalnego.

2. Decyzja o opróżnieniu lokalu mieszkalnego dotyczy wszystkich osób zamieszkałych w lokalu.

§ 8. 1. W przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 5, 6 i 8, może być przydzielony lokal mieszkalny o obniżonym wyposażeniu technicznym i o powierzchni mieszkalnej mniejszej od przysługującej zgodnie z normami zaludnienia, jednak nie mniej niż 5 m<sup>2</sup> na osobę.

2. W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 7, przydziela się lokal mieszkalny w dotychczasowym miejscu zamieszkania lub w miejscowości pobliskiej o powierzchni mieszkalnej odpowiadającej przysługującym normom zaludnienia oraz zapewnia przewiezienie przedmiotów urządzenia domowego.

§ 9. 1. Przydzielone funkcjonariuszom lokale mieszkalne mogą podlegać zamianie wyłącznie za zgodą dysponentów lokali, o których mowa w § 15 ust. 1.

2. Lokale mieszkalne w budynkach jednostek organizacyjnych Straży Granicznej przeznaczonych na cele służbowe lub znajdujących się na terenie zamkniętym nie podlegają zamianie, jeżeli w wyniku zamiany taki lokal mieszkalny zamieszkiwałaby osoba nieposiadająca uprawnień do jego zajmowania.

§ 10. Przepisy § 4, § 5 ust. 1 i 2 pkt 1 i § 6—9 stosuje się odpowiednio do lokali mieszkalnych zajmowanych przez osoby posiadające uprawnienia do tych lokali na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lutego 1994 r. o zaopatrzeniu emerytalnym funkcjonariuszy Policji, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Więziennej oraz ich rodzin (Dz. U. Nr 53, poz. 214, z 1995 r. Nr 4, poz. 17, z 1997 r. Nr 28, poz. 153, z 1998 r. Nr 162, poz. 1118, z 1999 r. Nr 106, poz. 1215, z 2000 r. Nr 122, poz. 1313, z 2001 r. Nr 27, poz. 298 i Nr 81, poz. 877 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676).

§ 11. Tymczasową kwatere przydziela się funkcjonariuszowi na jego pisemny wniosek. Wzór wniosku o przydział tymczasowej kwatery stanowi załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 12. Tymczasową kwaterą może być lokal mieszkalny lub pomieszczenie mieszkalne o powierzchni mieszkalnej nieodpowiadającej przysługującym funkcjonariuszowi normom zaludnienia.

§ 13. Funkcjonariuszowi w służbie przygotowawczej można przydzielić tymczasową kwaterę, jeżeli on sam lub członkowie jego rodziny nie mają tytułu prawnego do zajmowania lokalu mieszkalnego (domu) w miejscowości, w której funkcjonariusz pełni służbę, lub w miejscowości pobliskiej.

§ 14. Decyzję o opróżnieniu tymczasowej kwatery wydaje się w przypadku:

- 1) zwolnienia funkcjonariusza ze służby albo przeniesienia do służby w innej miejscowości,
- 2) upływu okresu, o którym mowa w § 3,
- 3) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, 3—6 i 8.

§ 15. 1. Decyzje w sprawach przydziału i opróżniania lokali mieszkalnych i tymczasowych kwater wydają dysponenti lokali:

- 1) minister właściwy do spraw wewnętrznych — w stosunku do:
  - a) Komendanta Głównego Straży Granicznej,
  - b) zastępców Komendanta Głównego Straży Granicznej,
- 2) Komendanta Głównego Straży Granicznej — w stosunku do:
  - a) kierowników jednostek organizacyjnych Komendy Głównej Straży Granicznej,

- b) komendantów oddziałów Straży Granicznej,
- c) Komendanta Granicznej Placówki Kontrolnej Straży Granicznej Warszawa-Okęcie,
- d) komendanta ośrodka szkolenia Straży Granicznej,
- e) funkcjonariuszy pełniących służbę w jednostkach organizacyjnych Komendy Głównej Straży Granicznej lub Granicznej Placówce Kontrolnej Straży Granicznej Warszawa-Okęcie,
- f) funkcjonariuszy oddelegowanych do pracy poza Strażą Graniczną,

3) komendanci oddziałów Straży Granicznej i Komendant Centralnego Ośrodka Szkolenia Straży Granicznej — w stosunku do funkcjonariuszy pełniących służbę w podległych im jednostkach organizacyjnych,

4) Komendant Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej — w stosunku do funkcjonariuszy pełniących służbę w Centrum Szkolenia Straży Granicznej,

5) Komendant Łużyckiego Oddziału Straży Granicznej — w stosunku do funkcjonariuszy pełniących służbę w Ośrodku Tresury Psów Służbowych Straży Granicznej,

6) Komendant Pomorskiego Oddziału Straży Granicznej — w stosunku do funkcjonariuszy pełniących służbę w Archiwum Straży Granicznej.

2. W stosunku do emerytów i rencistów policyjnych decyzje w sprawach:

- 1) przydziału lokali mieszkalnych — wydają organy wymienione w ust. 1, właściwe ze względu na aktualne miejsce zamieszkania emeryta lub rencisty,
- 2) opróżniania lokali mieszkalnych — wydają organy wymienione w ust. 1, będące dysponentami tych lokali.

§ 16. W sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia stosuje się przepisy niniejszego rozporządzenia.

§ 17. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji:

*K. Janik*

Załączniki do rozporządzenia Ministra  
Spraw Wewnętrznych i Administracji  
z dnia 21 czerwca 2002 r. (poz. 898)

## Załącznik nr 1

## WZÓR

....., dnia .....

.....  
(stopień, imię i nazwisko, imię ojca)

.....  
(stanowisko służbowe/stopień wg etatu)

.....  
(stosunek służbowy: funkcjonariusz, emeryt, rencista – telefon)

.....  
(jednostka/ostatnie miejsce pełnienia służby – emeryt)

.....  
(data przyjęcia do służby/data zwolnienia – emeryt)

.....  
(data mianowania funkcjonariuszem w służbie stałej)

## Do

.....  
.....

## WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO

1. Proszę o przydzielenie lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem niżej wymienionych członków rodziny:

Lp.	Nazwisko i imię	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	Stan cywilny	Rok zawarcia związku małżeńskiego	Miejsce stałego zameldowania	
						rok	adres
1							
2							
3							
4							
5							

oraz norm zaludnienia z tytułu .....

2. Miejsce pracy małżonka .....

(nazwa instytucji)

od roku ..... na stanowisku .....

3. Dane o lokalu mieszkalnym znajdującym się w miejscowości, w której wnioskodawca pełni służbę, lub w miejscowości pobliskiej, posiadanym przez:

a) wnioskodawcę:

Adres lokalu .....

Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego (domu) posiada .....  
(imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa)

Pozostałe osoby zameldowane w lokalu .....  
(imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa)

Mieszkanie (dom) jest: lokal w dyspozycji jednostki organizacyjnej Straży Granicznej, komunalne, zakładowe, spółdzielcze (lokatorskie, własnościowe), stanowiące odrębną nieruchomość, inne (podać jakie): .....

Powierzchnia pokoi: I .....m<sup>2</sup>, II .....m<sup>2</sup>, III .....m<sup>2</sup>, IV .....m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa .....m<sup>2</sup>, piętro .....

Wyposażenie techniczne: pełne, brak następujących urządzeń \* .....

b) małżonka: .....

Adres lokalu .....

Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego (domu) posiada .....  
(imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa)

Pozostałe osoby zameldowane w lokalu .....  
(imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa)

Mieszkanie (dom) jest: lokal w dyspozycji jednostki organizacyjnej Straży Granicznej, komunalne, zakładowe, spółdzielcze (lokatorskie, własnościowe), stanowiące odrębną nieruchomość, inne (podać jakie): .....

Powierzchnia pokoi: I .....m<sup>2</sup>, II .....m<sup>2</sup>, III .....m<sup>2</sup>, IV .....m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa .....m<sup>2</sup>, piętro .....

Wyposażenie techniczne: pełne, brak następujących urządzeń \* .....

4. Czy wnioskodawca lub małżonek zbył prawo do spółdzielczego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, albo domu, które znajdowały się w miejscowości, w której pełni służbę, lub w miejscowości pobliskiej?  
.....  
.....

5. Czy wnioskodawca lub małżonek korzystał z pomocy finansowej na budownictwo mieszkaniowe ze środków budżetu Państwa bądź był uwzględniony w decyzji o jej przyznaniu?  
.....

6. W przypadku posiadania pełnoletnich dzieci należy określić, czy pozostają na utrzymaniu wnioskodawcy .....

7. Informacje dodatkowe (podać dodatkowe dane istotne dla sprawy, niewymienione wyżej):  
.....  
.....

8. Uzasadnienie wniosku:  
.....  
.....  
.....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku stosownie do ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. Nr 133, poz. 883, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 50, poz. 580 i Nr 116, poz. 1216, z 2001 r. Nr 42, poz. 474, Nr 49, poz. 509 i Nr 100, poz. 1087 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676).

.....  
(podpis wnioskodawcy)

---

\* Niepotrzebne skreślić.

## WZÓR

.....  
 (stopień, imię i nazwisko)  
 .....  
 (stanowisko służbowe/stopień wg etatu)  
 .....  
 (jednostka – telefon)  
 .....  
 (data przyjęcia do służby)

Do

.....  
 .....

## WNIOSEK O PRZYDZIAŁ TYMCZASOWEJ KWATERY

1. Proszę o przydzielenie tymczasowej kwatery, z uwzględnieniem niżej wymienionych członków rodziny:

Lp.	Nazwisko i imię	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	Stan cywilny	Rok zawarcia związku małżeńskiego	Miejsce stałego zameldowania	
						rok	adres
1		wnioskodawca					
2							
3							
4							
5							

oraz norm zaludnienia z tytułu .....

2. Miejsce pracy małżonka .....  
 (nazwa instytucji)  
 od roku ..... na stanowisku .....

3. Dane o lokalu mieszkalnym znajdującym się w miejscowości, w której wnioskodawca pełni służbę, lub w miejscowości pobliskiej, posiadanym przez:

a) wnioskodawcę:

Adres lokalu .....

Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego (domu) posiada .....  
 (imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa)

Pozostałe osoby zameldowane w lokalu .....  
(imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa)

Mieszkanie (dom) jest: lokal w dyspozycji jednostki organizacyjnej Straży Granicznej, komunalne, zakładowe, spółdzielcze (lokatorskie, własnościowe), stanowiące odrębną nieruchomość, inne (podać jakie): .....

Powierzchnia pokoi: I .....m<sup>2</sup>, II .....m<sup>2</sup>, III .....m<sup>2</sup>, IV .....m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa .....m<sup>2</sup>, piętro .....

Wyposażenie techniczne: pełne, brak następujących urządzeń\* .....

b) małżonka: .....

Adres lokalu .....

Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego (domu) posiada .....  
(imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa)

Pozostałe osoby zameldowane w lokalu .....  
(imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa)

Mieszkanie (dom) jest: lokal w dyspozycji jednostki organizacyjnej Straży Granicznej, komunalne, zakładowe, spółdzielcze (lokatorskie, własnościowe), stanowiące odrębną nieruchomość, inne (podać jakie): .....

Powierzchnia pokoi: I .....m<sup>2</sup>, II .....m<sup>2</sup>, III .....m<sup>2</sup>, IV .....m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa .....m<sup>2</sup>, piętro .....

Wyposażenie techniczne: pełne, brak następujących urządzeń\* .....

4. Czy wnioskodawca lub małżonek korzystał z pomocy finansowej na budownictwo mieszkaniowe ze środków budżetu Państwa bądź był uwzględniony w decyzji o jej przyznaniu?  
.....

5. Informacje dodatkowe (podać dodatkowe dane istotne dla sprawy, niewymienione wyżej):  
.....  
.....

6. Uzasadnienie wniosku: .....

7. W związku z delegowaniem otrzymuję – nie otrzymuję\* zwrot kosztów zakwaterowania z jednostki delegującej (wypełnia tylko funkcjonariusz oddelegowany).  
.....

(podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku stosownie do ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 50, poz. 580 i Nr 116, poz. 1216, z 2001 r. Nr 42, poz. 474, Nr 49, poz. 509 i Nr 100, poz. 1087 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676).

(podpis wnioskodawcy)



*Adnotacje komórki kadrowej*

Pan(i) ..... funkcjonariusz w służbie stałej – przygotowawczej \*  
mianowany dnia ..... pełniący służbę w .....  
zajmujący stanowisko przewidziane etatem dla .....  
rozkazem personalnym nr ..... z dnia ..... został  
delegowany – przeniesiony \* służbowo do .....  
.....  
na okres od ..... do .....

.....  
(data i podpis)

---

\* Niepotrzebne skreślić.